

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## Ferienwohnungen Jens Hahn

**1. Buchung:** Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung einer Ferienwohnung vom Vermieter angeboten und vom Gast bestätigt wurde. Die Bestätigung erfolgt auf schriftlichem Wege (wir bitten um unterschriebene Rücksendung des Bestätigung/Rechnungs-Duplikats). Bei kurzfristigen Buchungen und auf besonderen Wunsch werden auch telefonische Bestätigungen akzeptiert. Die Übernachtung für Kinder bis zum vollendeten 3 Lebensjahr ist kostenfrei.

**2. Zahlungen:** Die angegebenen Zahlungen haben in festen Abständen zu erfolgen:

Anzahlung: 20% der Gesamtsumme spätestens 14 Tage nach der Buchung.

Restbetrag: Der Restbetrag spätestens 14 Tage vor der Anreise.

Sollte der Zeitbereich zwischen Buchung und Anreise weniger als 4 Wochen betragen, ist die Gesamtsumme fällig. Die Zahlung erfolgt per Überweisung auf das Konto der Deutschen Apotheker- und Ärztekbank (Bic: DAA EDE DD XXX Iban: DE47 3006 0601 0403 6306 68).

**3. Stornobedingungen:** Storniert der Gast bis zu 42 Tagen (6 Wochen) vor Mietbeginn, so wird der Betrag von € 30,00 als Bearbeitungsgebühr verrechnet. Bei Kündigung bis zu 14 Tage vor Mietbeginn werden 20%, danach 50% der vereinbarten Summe fällig. Bei einer Kündigung 5 Tage vor Anreise, vorzeitiger Beendigung oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage. Wir empfehlen den Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung (z. Bsp: [www.erv.de](http://www.erv.de) Europäische Reiseversicherung GmbH - einfach, günstig und zuverlässig).

**4. Rücktrittsrecht des Vermieters:** Das Recht zum Rücktritt vom Vertrag besteht bei Nichtzahlung oder nicht fristgerechter Zahlung der Anzahlung oder des Restbetrages. Im Falle der nicht oder nicht fristgerechten Zahlung des Restbetrages ist der Vermieter, falls die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden kann, berechtigt, die Anzahlung einzubehalten. Es besteht seitens des Vermieters keine Verpflichtung der Rücksprache mit dem Gast.

**5. Anreise:** Die Anreisezeiten sind von 16:00 - 21:00 Uhr. Sollten sich seitens des Gastes Verzögerungen in der Anreise ergeben, hat dieser rechtzeitig den Vermieter unter 0179/5377726 zu informieren. Sollte der Mieter bis 21:00 Uhr weder angereist sein noch sich gemeldet haben, besteht seitens des Vermieters das Recht, im Sinne der Schadensminimierung den Mietgegenstand für eine weitere Vermietung freizugeben. Generell würden wir uns sehr freuen, wenn Sie uns die ungefähre Zeit Ihrer Anreise im Vorwege mitteilen

**6. Abreise:** Am Tag der Abreise haben die Wohnungen bis 10:00 Uhr geräumt und ordnungsgemäß übergeben zu sein. Die Schlüssel sind an der Schlüsselausgabe abzugeben.

**7. Schäden:** Für während der Mietzeit entstandene Schäden oder Fehlbestände beim Inventar und Mobiliar wird der Mieter ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht. (Bitte kontrollieren Sie bei Ihrer Anreise die Inventarlisten und melden Sie Schäden oder Fehlbestände ).

**8.** Die Benutzung der Außenanlagen erfolgt auf eigene Gefahr.

**9.** Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW.

**10.** Der Vermieter verweist ausdrücklich darauf, dass es sich um Nichtraucherwohnungen handelt.

**11.** Haustiere sind nicht gestattet.

**12.** Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen

Mit diesen AGB und den klaren Regelungen möchten wir Missverständnissen zuvorkommen – Generell gilt aber: ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles.

In diesem Sinne sind wir sicher, dass Sie bei uns einen schönen Urlaub erleben werden und freuen uns auf Sie!

Ihr Jens Hahn, Leegebruch, 22.05.2014